

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.10.2025. DO 02.12.2025.

Nadležni trgovački sud	Trgovački Sud U Rijeci
Poslovni broj spisa	St-59/2024
Dužnik	Stečajna masa iza AKSIOM T. T. S. GRUPA d.o.o. za turizam i usluge u stečaju, OIB: 62350039495, Zagreb (Grad Zagreb), Gajeva ulica 57

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stečajna masa sastoji se od nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, upisana kao k.č.br. 5847/933, pašnjak površine 802m² (223 čhv), upisana u zk. ul. 5914, k.o. Novi. Na navedenoj nekretnini dužnik je upisan kao potonji vlasnik, s obzirom da je ista prenesena u vlasništvo potonjeg vlasnika radi osiguranja tražbine. Potonji vlasnik sukladno odredbama Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024; dalje u tekstu: SZ) ima status razlučnog vjerovnika.

Nekretnina je procijenjena na 94.692,14 EUR, sukladno nalazu i mišljenju u privitku sačinjenom od strane Sanje Radulić, ing.građ.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajni dužnik namjerava ovaj tjedan prodati nekretninu neposrednom pogodbom, temeljem naročito čl. 97. st. 6. Ovršnog zakona i čl. 247. Stečajnog zakona, posebno imajući na umu dobru postignutu cijenu (procijenjena vrijednost) i mogućnost brzog okončanja postupka, sve sukladno ugovoru u privitku.

Ističe se da je kupac i fiducijarni vjerovnik (a ovdje i razlučni vjerovnik) izdao specijalnu punomoć i već uplatio predviđeni iznos troškova iz točke 3.2. potreban za namirenje, ukupno 14.080,22 EUR.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada naknadna dioba nije izgledna, odnosno istoj će biti moguće pristupiti po prodaji nekretnine.

Mjesto i datum
U Zagrebu, 01. prosinca 2025.

Stečajni upravitelj
Nikola Remenar

Stečajna masa iza AKSIOM T. T. S. GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB: 62350039495, Zagreb, Gajeva ulica 57 zastupana po stečajnom upravitelju Nikoli Remenaru, OIB: 48313195864 kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: „Prodavatelj“) s jedne strane

i

Miroslav Korecký, OIB: 32942294052, Pisek, Václavské Predměstí, Strakonicka 272, Republika Češka (u zemljišnoj knjizi: KORECKÝ MIROSLAV, OIB: 32942294052, ČEŠKA, 39701 PISEK, STRAKONICKA 272) zastupan po odvjetniku Gjergju Lekaju temeljem specijalne punomoći ovjerene od strane javnog bilježnika Gordane Legović dana 09. studenog 2023. pod brojem OV-4304/2023 kao kupac (u daljnjem tekstu: „Kupac“) s druge strane

sklapaju danas, 01. prosinca 2025. sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1. Početna utvrđenja

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- i. da je Kupac potonji, a Prodavatelj prethodni vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela Novi Vinodolski, katastarska općina 302678, NOVI u zk. ul. br. 5914, kao k. č. br. 5847/933 BRIBIRSKA OBALA od 811 m2, PAŠNJAK od 811 m2, UKUPNO 811 m2 (dalje u tekstu: Nekretnina)
- ii. da je Prodavatelj pravni sljednik društva AKSIOM T. T. S. GRUPA d.o.o., Klenovica (Grad Novi Vinodolski) Smokvica, Krčevina 17, OIB 31958438792 brisanog iz sudskog registra Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. Tt-17/3275-2 od 24. svibnja 2017., a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka posl. br. St-1506/2016 od 03.04.2017.
- iii. da je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br: St-59/2024-6 od 16. veljače 2024. određen i u tijeku nastavljeni stečajni postupak nad dužnikom - Prodavateljem, te je istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Nikola Remenar, OIB: 48313195864 Gajeva ulica 57, Zagreb
- iv. da je prodavatelj ovlašten na sklapanje ovog ugovora temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci br. St-59/2024 od 13. studenog 2024., a temeljem odredbi naročito čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024; dalje u tekstu: SZ) i čl. 97. st. 6. i 317. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24; dalje u tekstu: OZ)
- v. da je u stečajnom postupku iz čl. 1.1.(iii) ovog Ugovora doneseno pravomoćno rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama pod brojem St-59/2024-18 dana 23. travnja 2024. kojim je kao jedina tražbina utvrđena tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587 u iznosu od 520,35 EUR i naknadno podmirena izvan stečaja
- vi. da je podneskom stečajni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci obavijestila sud da je u cijelosti podmirio tražbinu Republike Hrvatske
- vii. da je cijela Nekretnina procijenjena po sudskom vještaku Sanji Radulić, ing. građ. iz Kastava elaboratom 01-05/24 u iznosu od 94.692,14 EUR
- viii. da je Kupac dostavio obračun potraživanja sukladno naročito čl. 112., 114. i dr. OZ-a

Članak 2. Kupoprodaja Nekretnine

2.1. Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Nekretninu.

Članak 3. Kupoprodajna cijena i način plaćanja

- 3.1. Kupoprodajna cijena iznosi 94.692,14 EUR (devedest četiri tisuće šesto devedeset dva eura i četrnaest centi).
- 3.2. Ugovorne strane suglasne su i Kupac se obvezuje najkasnije u roku od 8 dana od dana zaključenja ovog Ugovora, isplatiti Prodavatelju dio kupoprodajne cijene u iznosu od 14.080,22 EUR, a koja sredstva će se koristiti za sljedeće namjene:
- i. iznos od 10.997,06 radi namirenja nagrade stečajnog upravitelja (bruto 2 iznos), prema obračunu kako slijedi:

		EUR
Nagrada bruto 1:		10.229,83
Nagrada bruto 2 (ukupni trošak nagrade):		10.997,06
Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,50%	767,24
Doprinos za mirovinsko osiguranje (1. stup)	7,50%	767,24
Doprinos za mirovinsko osiguranje (2. stup)	2,50%	255,75
Osnovica za porez		9.206,84
Porez na dohodak i prirez (Zagreb, 23,60%)	23,60%	2.172,82
Nagrada neto:	68,76%	7.034,03

Iznos unovčene mase od	Iznos unovčene mase do	Primjenjiva osnovica	Postotak	Primjenjivi iznos
0,01 €	13.272,28 €	13.272,28 €	16%	2.123,56 €
13.272,29 €	39.816,84 €	26.544,56 €	12%	3.185,35 €
39.816,85 €	66.361,40 €	26.544,56 €	10%	2.654,46 €
66.361,41 €	94.692,14 €	28.330,74 €	8%	2.266,46 €
Ukupno				10.229,83 €

- ii. iznos od 265,45 EUR na ime jednokratne pristojbe u stečajnom postupku, sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi
- iii. iznos od 2.817,71 EUR na ime namirenja ostalih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase (primjerice troškovi računovodstva, troškovi putnih naloga, troškovi pošte, troškovi banke i sl.)
- iv. Ugovorne strane vjeruju su da je iznos iz točke 3.2.iii) više nego dovoljan za namirenje nastalih i predvidivih troškova, koje zasad nije moguće egzaktno odrediti. U svakom slučaju bilo kakav višak vratit će se Kupcu / uplatit će se Prodavatelju.
- v. U preostalom iznosu od 80.611,92 EUR kupoprodajna cijena namirit će se prijebojem s tražbinom razlučnog vjerovnika, te će Kupac u tom iznosu biti namiren kao razlučni vjerovnik
- vi. Smatrat će se namirenom u cijelosti tražbina Kupca radi koje je upisano fiducijarno vlasništvo na Nekretnini kako slijedi:
- zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva na nekretninama AKSIOM T.T.S. GRUPA d.o.o., Klenovica (Grad Novi Vinodolski) Smokvica, Krčevina 17, OIB 31958438792, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 91.000,00 EUR-a (slovina: devedesetjedna tisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate te troškova osiguranja i ovrhe i drugih eventualnih troškova.*
- 3.3. Ugovorne strane su suglasne da će se utvrđeni dio kupoprodajne cijene iz čl. 3.2. ovog Ugovora isplatiti na račun Prodavatelja IBAN: HR69 2390001 1101 491 538, BIC: HPBZHR2X otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.
- 3.4. Prodavatelj se obvezuje, po primitku iznosa kupoprodajne cijene iz čl.3.2. ovog predati Kupcu javnobilježnički ovjerenu Tabularnu izjavu u roku od 8 (osam) dana.

Članak 4. Posjed

- 4.1. Ugovorne strane suglasne su da je Kupac već u posjedu nekretnina iz čl.1.1. ovog Ugovora. Po primitku cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz čl.3.2. ovog ugovora, od kojeg trenutka će Kupac posjedovati istu nekretninu kao njen isključivi i mirni posjednik.
- 4.2. Kupac potpisom ovog ugovora potvrđuje da je nekretnine iz čl. 1.1. ovog Ugovora pregledao, tj. u njihovom je posjedu te nekretnine kupuje u viđenom stanju slijedom čega se odriče prava prigovora na stanje i kvalitetu iste, odnosno odgovornost Prodavatelja za nedostatke isključena je u najvećoj mogućoj mjeri.

Članak 5. Uknjižba prava vlasništva

- 5.1. Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora, a uz prilog javnobilježnički ovjerene Tabularne izjave iz čl. 3.4. ovog Ugovora, bez bilo kakvog njegovog daljnjeg sudjelovanja i pitanja, zatraži i izvrši uknjižbu prava vlasništva nekretnine iz čl. 1.1. ovog Ugovora na svoje ime u cijelosti.

Članak 6. Izmjene i dopune

- 6.1. Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo u slučaju ako su sačinjene u pisanom obliku i uz suglasnost obiju stranaka.

Članak 7. Primjenjivo pravo

- 7.1. Na Ugovor se primjenjuje pravo Republike Hrvatske.

Članak 8. Salvatorna klauzula

- 8.1. Ugovorne Ugovorne strane su suglasne, a za slučaj da se bilo koja odredba ovog Ugovora ukaže pobojnom ili ništetnom, spornom ili nevaljalom, tada u mjeri u kojoj je to dopustivo sukladno mjerodavnom pravu, takva ništetna, pobojna, sporna ili nevaljala odredba neće utjecati na valjanost čitavog pravnog posla te preostalih odredaba, te će takva odredba biti zamijenjena drugom odredbom, čiji cilj odnosno svrha je poslužiti gospodarskoj volji i ciljevima ugovornih stranaka odnosno zaključenog pravnog posla.

Članak 9. Troškovi

- 9.1. Sve troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora, tabularne izjave iz čl. 3.4. ovog Ugovora kao i provedbe Ugovora u zemljišnim knjigama u cijelosti snosi Kupac.
- 9.2. Ugovorne Ugovorne strane su suglasne da im je ovaj Ugovor pročitao i rastumačen, u cijelosti, da su ga razumjele, te ga u znak prihvata potvrđuju svojim potpisima.

Članak 10. Ostalo

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1(jedan) primjerak ostaje u arhivi javnog bilježnika, 1 (jedan) se vraća Ugovorne stranama te će iste po ovjeri ugovora zatražiti potreban broj ovjerenih preslika.

U Zagrebu, 01. prosinca 2025.

Prodavatelj:

Kupac:

Stečajna masa iza AKSIOM T. T. S. GRUPA Miroslav Korecký, OIB: 12978478472, Slovenija, d.o.o. u stečaju, OIB: 62350039495, Zagreb, Prevalje, Prisoje 65
Gajeva ulica 57, zastupano po stečajnom upravitelju
Nikoli Remenaru, OIB: 48313195864

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Kojom ja, **MIROSLAV KORECKÝ**, OIB: 32942294052, ČEŠKA, 39701 PISEK, VACLAVSKE PREDMESTI, STRAKONICKA 272

Ovlašćujem i opunomoćujem

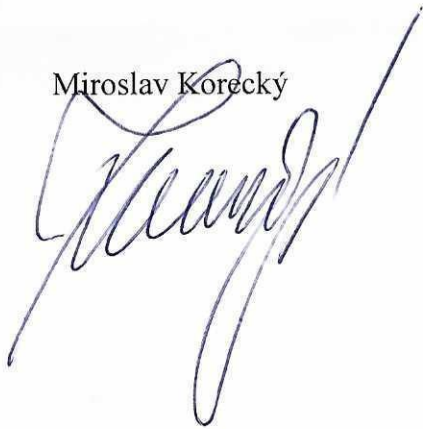
ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED GJERGJ LEKAJ I MARKO ROGIĆ,
RIJEKA, DOLAC 8, OIB: 86609672658,

- da u moje/naše ime i za moj/naš račun obavlja sve potrebne pravne radnje u vezi nekretnine koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Novi Vinodolski, označena k.č.br.5847/933 pašnjak površine 802 m2 upisana u z.k.ul.5914 k.o.Novi.

- da može u moje/naše ime sklopiti Ugovore i predugovore o kupoprodaji predmetne nekretnine, anekse ugovora i predugovora o kupoprodaji nekretnina, potpisati ugovore predugovore i anekse, raskinuti predugovore i ugovore, sklapati međuvlasničke ugovore, etažirati i ovjeriti potpise istih kod javnog bilježnika,

- da u moje ime iza moj/naš račun poduzme sve potrebite pravne radnje i uporabi sva zakonom propisana sredstva, a za potrebe i isključivo u svrhu realizacije svega gore navedenoga.

Miroslav Korecký



U Rijeci, 09.studenj 2023.

Ja, javni bilježnik **GORDANA LEGOVIĆ**, Rijeka, Rudolfa Strohala 3,
potvrđujem da je stranka:

MIROSLAV KORECKÝ, OIB 32942294052, PISEK, VÁCLAVSKÉ PŘEDMĚSTÍ, STRAKONICKA 272, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice R. Češke br. 205921011 izdane od MěU PISEK, R. Češka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-4304/2023

Rijeka, 09.11.2023.



Javni bilježnik
GORDANA LEGOVIĆ

za javnog bilježnika
ANITA KONTA ERAK
javnobilježnički savjetnik